

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഒക്ടോബർ 15

Tuesday, 15th October 2024

1200 കന്നി 29
29th Kanni 1200

1946 ആശ്വിനം 23
23rd Aswina 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 42
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനു കുമാരി, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ബി20-8810/2024.

2024 സെപ്റ്റംബർ 11.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

വായന:— (1) ശ്രീമതി റിഹാന ബീഗം എന്നവർ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-8-2024-ലെ RDO/NDD/1066/2024-J നമ്പർ കത്ത്.

(3) നെടുമങ്ങാട് തഹശീൽദാരുടെ 8-7-2024-ലെ TLK-NDD/2213/2024-K3 നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പാങ്ങോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/16-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.70 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ചു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി റിഹാന ബീഗം വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. നിലവിലെ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ രണ്ടാം ഗണത്തിൽ (Residential Plot with NH/PWD Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 36,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 95,040 ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ നെടുമങ്ങാട് തഹശീൽദാർ, നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. എന്നിവരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടുകയും വായന (2), (3) പ്രകാരം ന്യായവില പ്രൊപ്പോസൽ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പാങ്ങോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/16-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.70 ആർ വസ്തുവിന് 1291-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി റിഹാന ബീഗത്തിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും റവന്യൂ റിക്കാർഡ്സ് പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന്റെ തരം 'സ്വഭാവ വ്യതിയാനം നടത്തിയ പുരയിടം' എന്ന് കാണുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശികാനേഷണത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 (അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ) കമ്പോള വിലയുള്ളതായും അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ 383/18-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 2-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 1,80,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആറൊന്നിന് ₹ 4,75,200 (നാലു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി ഇരുന്നൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും വായന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 29-8-2024-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൻപ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ വായന (3) ശുപാർശ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പാങ്ങോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/16-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.70 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് വായന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി റിഹാന ബീഗം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ പാങ്ങോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 165/16-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7.70 ആർ വസ്തുവിനെ Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന 2-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,80,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരം രൂപ)-ം ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,75,200 (നാലു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി ഇരുന്നൂറ് രൂപ)-ം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



(2)

നമ്പർ DCTVM/8561/2024-B20.

2024 സെപ്റ്റംബർ 11.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ, ബി., ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15-7-2024-ലെ RDO/NDD/1059/2024-J നമ്പർ കത്ത്.

(3) നെടുമങ്ങാട് തഹശീൽദാരുടെ 6-7-2024-ലെ TLK/NDD/2524/2024-K3 നമ്പർ കത്ത്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 681/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.93 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃപരിശോധിച്ചു നൽകുന്നതിനായി ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ, ബി. വായന (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ചതിന് പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 56,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയത് നാളതു വർദ്ധനവോടെ ₹ 1,47,840 ന്യായവില ആയിട്ടുള്ളതായും കണ്ടെത്തി. തുടർന്ന് കക്ഷിയുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെടുമങ്ങാട് തഹശീൽദാർ എന്നിവരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതും വായന (2), (3) പ്രകാരം ന്യായവില ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 681/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.93 ആർ വസ്തു 34318-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ, ബി.-യുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും റവന്യൂ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിനെ 'സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം' ആക്കി മാറ്റിയിട്ടുണ്ടെന്നും പ്രാദേശികാനുബന്ധത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,50,000 കമ്പോള വിലയുണ്ടെന്നും അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 707/21, 707/13, 677/1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ മൂന്നാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് ₹ 70,000 (എഴുപതിനായിരം രൂപ) നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആറൊന്നിന് ₹ 1,84,800 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നും വായന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപ്പീൽ കക്ഷിയെ 3-9-2024-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിന്പ്രകാരവും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ വായന (3) ശുപാർശ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചും വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 681/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.93 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നുള്ള ശ്രീ. ശ്രീകുമാർ, ബി.-യുടെ വായന (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ കരകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 681/1-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.93 ആർ വസ്തുവിനെ Residential Plot with Corp./Muni./Panch. Road Access എന്ന 3-ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 70,000 (എഴുപതിനായിരം രൂപ) നാളതു വർദ്ധനവോടുകൂടി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,84,800 (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR-2368/2024-F.

2024 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഷറഫുദ്ദീൻ, പണക്കവിള വിള വീട്, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട് വില്ലേജ്—എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 13-9-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKPLR/3292/2024-B5-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

(3) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-312-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. ഷെറഫുദ്ദീൻ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പുനലൂർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2583/2000-നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഷെറഫുദ്ദീൻ ടിയാൻ ഭാര്യ സബീന ബീവി എന്നവർ പേരിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-312ൽ പ്പെട്ട 3.16 ആർ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-312A ൽ ടി സ്ഥലത്തിന് കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-1-312-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിലേക്കാണ് സൂചന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മൂന്നാധാരം പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1947/1990 നമ്പർ വിലയാധാരം, 668/1990 നമ്പർ ഭാഗപത്രം 2264/1982 നമ്പർ വിലയാധാരം, 668/1990 നമ്പർ വിലയാധാരം കൊല്ലവർഷം 1123-ലെ 3789 നമ്പർ വിലയാധാരം എന്നിവ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-4312-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും കാണുന്നു. ബി.ടി.ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-1-312-ൽപ്പെട്ട 12.14 ആർ വസ്തു തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പതിവ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തു 668/1990 നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരത്തിൽ പറയുന്ന വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം എന്ന സ്ഥലത്തു പടിയാൻ വീട്ടിൽ പരേതനായ വർഗീസ് എന്നയാൾ പേരിൽ 14-1-1965 തീയതിയിലെ 132/1965 നമ്പർ പട്ടയം അനുവദിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ പട്ടയ പകർപ്പ് ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ No. 2 രജിസ്റ്റർ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-87A-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1-1-87A-ൽ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 17,000-ം Residential Plot with PWD/NH Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ചു ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 17,000 Residential Plot with PWD/NH Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി റിപ്പോർട്ടിലും സ്കെച്ചിലും മഹസ്സറിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വസ്തുവിന് Residential Plot with Municipal Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനാണ് അനുയോജ്യമെന്ന് കാണുന്നു. പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ. ന്) ₹
ശ്രീ. ഷറഫുദ്ദീൻ, പനക്കുവിള വിളവീട്, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട് വില്ലേജ്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	538/1-31 2 A (3.16 ആർ)	Government Property	Residential Plot with Municipal Road Access	17,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR-3298/2023-F.

2024 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ബേബി, ജയ് ഹിന്ദ് മന്ദിരം, അഴകത്ത് വിള, പുലിപ്പാറ പി. ഒ., കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 21/12-23, 30-7-2024, 27-8-2024 തീയതികളിലെ TLKKTR/3105/24-B3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി.(S.R.O.No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O.No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O.No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 106/11, 106/11-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, ശ്രീമതി ബേബി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 312/2015-നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 106/11-ൽപ്പെട്ട 2.83 ആർ സ്ഥലത്തിനു-അപേക്ഷകയുടെയും ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് പരേതനായ ജയകുമാർ എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 6618-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ടി S.R.O-യിലെ 728/2013-നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 106/11-ൽപ്പെട്ട 4.04 ആർ സ്ഥലത്തിനു ഭർത്താവ് പരേതനായ ജയകുമാർ, ടിയാന്റെ മാതാവ് പരേതയായ ശാരദ എന്നിവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 5933-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ടി രണ്ടു വസ്തുക്കളും ഒരുമിച്ച് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമാണ് എന്ന് കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 106/11-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും 1 രൂപ വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നു കാണുന്നു. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ടി അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു.

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സ്ഥലം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 106/11-ൽ പുറയിടം എന്നു രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 96/5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർന് ₹ 7,000 Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി ടി വസ്തു പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ഒരു ആർന് ₹ 7,000-ം Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.



അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതായി സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിലും ആധാര പ്രകാരവും ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് പ്രകാരവും കാണുന്നു.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായ വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ബേബി, ജയ്ഹിന്ദ് മന്ദിരം, അഴകത്ത് വിള, പുലിപ്പാറ പി. ഒ., കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ 50	(a) 106/11 (2.83 ആർ)	Government Property Re. 1	Residential plot with Panchayath road access	7,000
(a) 6618 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ കക്ഷി: അപേക്ഷക ടിയാളുടെ ഭർത്താവ് പരേതനായ ജയകുമാർ എന്നിവർ			(b) 106/11-3 (4.04 ആർ)			
(b) 5933 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ കക്ഷി: പരേതനായ ജയകുമാർ ടിയാന്റെ മാതാവ്, പരേതയായ ശാരദ എന്നിവർ						

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/1952/2024-A8/Kdis.

2024 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഐസക്, ശ്രീമതി ഷൈനി ഐസക് മെതിപാറയിൽ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹസിൽദാരുടെ TLKMVP/2606/2024-A2 തീയതി 18-9-2024 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ 3-5467/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 949/8A എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 35.21 ആർ വസ്തുക്കളുടെയും 949/8D എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 24.28 ആർ വസ്തുക്കളുടെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. ഐസക്, ശ്രീമതി ഷൈനി ഐസക് മെതിപാറയിൽ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ശ്രീ. ഐസക്-നു മുവാറ്റുപുഴ എസ് ആർ ഒ യിലെ 2231/05 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരവും ശ്രീമതി ഷൈനി ഐസക്-നു 2230/05 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരവും സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് corp /mun /panch. റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നടപ്പുവഴി സൗകര്യം മാത്രമേ ഉള്ളുവെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും വില പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ 752/19-1 -ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന വസ്തു ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ₹ 35,000 ന്യായവില ഉള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ₹ 35,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of fair value of land) ചട്ടം(3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ചു മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 949/8A എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 35.21 ആർ വസ്തുവിനെയും 949/8D എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 24.28 ആർ വസ്തുവിനെയും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1952/2024-A8.

3rd October 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.
Village—Arakuzha.

Taluk—Muvattupuzha.
Desom—Pandappilly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	949	8A	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	VII	Garden land without road access	35,000
2	949	8D	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	VII	Garden land without road access	35,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/1545/2024-A8.

2024 സെപ്റ്റംബർ 24.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. സാജു പോൾ മുണ്ടയ്ക്കൽ, വേളൂർ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 28-6-2024, 7-8-2024 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKKND/975/2024/J2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 38, റീസർവ്വേ 263/14 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 11.80 ആർ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. സാജു പോൾ മുണ്ടയ്ക്കൽ, വേളൂർ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു പുത്തൻകുരിശ് SRO-യിലെ 3349/85 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം മുണ്ടയ്ക്കൽ വർക്കി മകൻ പൈലി, ടിയാൻ ഭാര്യ തങ്കമ്മ എന്നയാളുകൾ പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും ടിയാളുകൾ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ മകൻ സാജു പോൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Government Property' എന്നു രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 1 വില കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി വസ്തു പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയല്ലായെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ സമാന സ്വഭാവമുള്ള സമീപ വസ്തുക്കളെ തന്നെ സാമ്യമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില തന്നെ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നിർണ്ണയിക്കാമെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സമീപ വസ്തുക്കൾ റീ സർവ്വേ 265/10, 265/13, 265/3, 265/30 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുകിടക്കുന്നു.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 38, റീസർവ്വേ 265/10, 265/13, 265/3, 265/30 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സമാനവസ്തു Residential plot with Panchayath/Municipal/Corporation Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ₹ 90,000 ന്യായവില ഉള്ളതുമാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും Residential plot with Panchayath/Municipal/Corporation Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ₹ 90,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ചു കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 38, റീസർവ്വേ 263/14 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 11.80 ആർ വസ്തുവിന് Residential plot with Panchayath/Municipal/Corporation Road Access എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1545/2024-A8.

24th September 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Puthencruz.

Desom—Puthencruz.

								<i>Name of</i>			
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>and No. of Ward</i>	<i>use</i>	<i>cation by</i>	<i>Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
1	38	263	14	Panchayath	Vadavucode Puthencruz	XI, Puttumanoor	Residential plot with Corp./ Mun. Panch. Road Access	90,000	



(2)

നമ്പർ RDOMVP/285/2024-A8.

2024 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. കുര്യൻ വർഗീസ് താണിമോളേൽ മാങ്ങാട്ടൂർ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 5-12-2023, 3-7-2024 എന്നീ തീയതികളിലെ എ6-4947/23-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47 റീസർവ്വേ 48/15 എന്ന നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ശ്രീ. കുര്യൻ വർഗീസ് താണിമോളേൽ മാങ്ങാട്ടൂർ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമാണ് എങ്കിലും തൊട്ടടുത്ത പുരയിടത്തിന്റെ സമാനമായി റോഡ് സൗകര്യത്തോടുകൂടി കിടക്കുന്നതാണെന്നും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയതിൽ തെറ്റ് സംഭവിച്ചതായിരിക്കാം എന്നു തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് എല്ലാ തരത്തിലും സമാനമായതും നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ ഉയർന്ന വിലയുള്ള വസ്തു കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നും ആയതിനാൽ ബി.റ്റി.ആർ. പ്രകാരം നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ടുവരുന്നതും സർവ്വേ 145/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ടുവരുന്നതും ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 വിലയുള്ളതുമായ വസ്തുവിനെ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന തരവും ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 എന്ന ന്യായവിലയും പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ചു കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47, റീസർവ്വേ 48/15 എന്ന നമ്പറിൽപ്പെട്ട 22.25 ആർ വസ്തുവിന് ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്സ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/285/2024-A8.

27th September 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikkaranad North.

Desom—Aikkaranad North.

Survey			Name of							
Sub			Re-Sy.	Panchayath/	Local Body	Name	Classifi-	Fair		
Sl. No.	Sy. Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. Sub No.	Div. Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	Value per Are		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	47	48	15	Panchayath	Aikkaranad	VII	Garden land without Road Access	40,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOTLY/979/2024-C.

9th September 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair Value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thalassery.

Village—Kuthuparamba.

Desom—Mooryad.

Name of										
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	111	35	2	Municipality	Kuthuparamba	Mooriyad East 8	Garden land with Road Access	31,500